

Comune di Masserano (Biella)

Approvazione sdemanializzazione e permuta di immobili tra il Comune di Masserano e la Sig.ra Di Betta Sara.

Deliberazione CC n. 26 del 22.11.2022

**IL CONSIGLIO COMUNALE
OMISSIS
DELIBERA**

- 1) di approvare la sdemanializzazione del tratto di strada indentificata al N.C.T. del Comune di Masserano al foglio 30 mappale 317 di mq 209;
- 2) di autorizzare, pertanto, la classificazione della suddetta porzione di strada pubblica nel patrimonio disponibile del Comune;
- 3) di cedere ai Signori Di Betta Sara, (CF ----) e Sig. Fillon Alessandro (CF ----), a titolo di permuta, l'appezzamento di terreno distinti presso il Catasto terreni di Masserano al Foglio 30, con il mappale n.317 della superficie catastale di 209 mq;
- 4) di acquisire dai Signori Di Betta Sara, (CF ----) e Sig. Fillon Alessandro (CF ----), allo stesso titolo di permuta, l'appezzamento di terreno distinto presso il Catasto terreni di Masserano al Foglio 30, con il mappale n. 319 della superficie catastale di 300 mq;
- 5) di classificare ed acquisire, trasferendo ogni diritto al Comune di Masserano, per le motivazioni indicate in premessa, la nuova strada comunale vicinale realizzata;
- 6) di stabilire che la permuta dei terreni indicati nel presente dispositivo avvenga alle seguenti condizioni essenziali:
 - a) nessun conguaglio economico
 - b) nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano i terreni, con ogni loro annesso e pertinenza, diritto o ragione, servitù attive e passive, anche non apparenti e discontinue;
 - c) assunzione a carico dei Signori Di Betta Sara, (CF ----) e Sig. Fillon Alessandro (CF ----), delle spese contrattuali (notarili, di registrazione, volturazione, trascrizione, etc.)
 - d) rinuncia delle parti a chiedere ed ottenere, nei confronti dell'altra, qualsiasi indennizzo o risarcimento per l'occupazione degli stessi fino alla stipula del contratto di permuta;
- 7) di provvedere all'acquisizione del tratto di nuova strada comunale con apposito verbale da redigersi entro trenta giorni dall'avvenuta pubblicazione sull'albo pretorio della presente Delibera di CC., previo apposito sopralluogo del personale tecnico al fine di confermare la regolarità delle condizioni di stato del tratto di strada che sarà riportato nello stesso verbale di consegna.
- 8) di dare mandato al Sig. Sergio Fantone Sindaco pro tempore del Comune di Masserano per la stipula del contratto di permuta in rappresentanza del Comune di Masserano.